

# RIDGE

Місце з характером.

РЕСТОРАН У ДІЮЧОМУ КОМПЛЕКСІ

## Наступний розділ.

Простір для вашого ресторанного проєкту.

Оренда ресторану з обов'язковим викупом  
обладнання та всього наповнення.

# Одна адреса. Більше приводів повертатися.

RIDGE працює: Saint Espresso Café, Pilates Ridge, квартири та апартаменти формують повсякденне життя комплексу. Ресторанне приміщення пропонується новому оператору.



ОТОЧЕННЯ РЕСТОРАНУ

## 20 квартир та апартаментів



ДІЮЧЕ КАФЕ

Saint Espresso Café ↗



PILATES RIDGE

Студія пілатесу ↗



Адреса з характером.



РЕАЛЬНІ ФОТО РЕСТОРАНУ

# Інтер'єр із власним характером.

У дусі класичного  
Парижа.

Люстри, дзеркала, глибокі відтінки  
меблів і білі скатертини формують  
впізнавану атмосферу RIDGE.

# Париж у деталях.

Люстри й посуд для ресторану  
придбали на аукціонах у Парижі.

ЛЮСТРИ ТА ПОСУД RIDGE

Цінність простору відчувається в речах, що створюють  
його характер.



# Вечеря під небом.

Накриті столи. М'яке світло.  
Міська пауза в атмосфері RIDGE.

Тераса продовжує ресторанный простір  
і створює ще один сценарій гостинності.





ПРОСТІР ДЛЯ РОБОТИ

# Відкрита кухня.

Кухня й бар — основа  
щоденного ресторанного  
сервісу.

Обладнання входить до  
обов'язкового викупу разом з усім  
наповненням.



# Оснащення для вашої концепції.

# 72

ПОЗИЦІЇ У СПЕЦИФІКАЦІЇ

Повна специфікація — стор. 21–25.

Обладнання є частиною викупу всього наповнення ресторану.

## 01 / ТЕПЛОВЕ ОБЛАДНАННЯ

Пароконвектомат і теплова шафа Unoх, вугільна піч «Вулкан», газова плита RIMAK, грилі та фритюрниця.

## 02 / ХОЛОДИЛЬНЕ ОБЛАДНАННЯ

Шокова заморозка Tescnodom, холодильні й морозильні шафи та столи GoodFood, стаціонарна холодильна камера.

## 03 / КАВА ТА БАР

Двопостова кавоварка B2016 PM/WHITE, кавомолка Fiorenzato F64E, льодогенератор і винна вітрина.

## 04 / ВИРОБНИЧА ІНФРАСТРУКТУРА

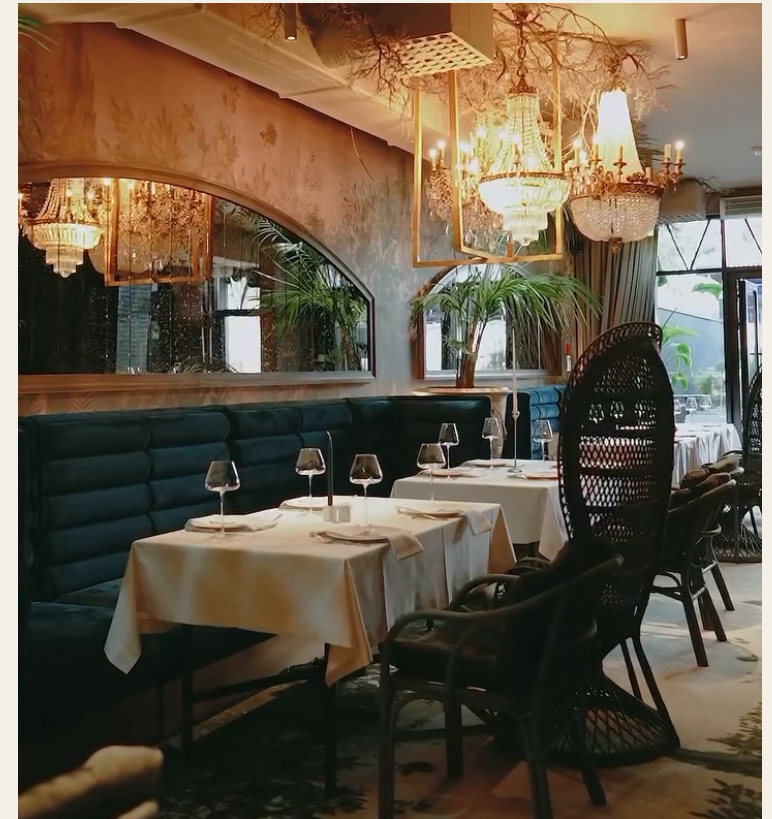
Посудомийні машини, витяжка з гідрофільтром, станція бармена, виробничі столи, мийки та стелажі.



# Від світла до сервування.

Послідовна увага до деталей у кожній частині ресторану.

[Відеоогляд ресторану](#) ↗



# Зала.

ПРОЄКТНІ ВІЗУАЛІЗАЦІЇ



# Силует бару.

ПРОЄКТНІ ВІЗУАЛІЗАЦІЇ



Форма, світло та матеріали в авторській концепції RIDGE.



АПАРТАМЕНТИ RIDGE

# Гостинність триває.

Апартаменти працюють і приймають гостей.  
Частина діючого комплексу поруч із  
рестораном.

9,6 / 10

BOOKING.COM

Понад 400 відгуків

[Переглянути на Booking.com](#) ↗

ПЕРЕВІРЕНО 11.09.2026

# Від кімнати до міста.



ВІДЕОЗНАЙОМСТВО

Апартаменти, балкон  
і RIDGE з висоти.

[Дивитися відео ↗](#)

# Пілатес. Пауза. Кава.

Pilates Ridge працює в комплексі. Основний напрямок — пілатес на реформерах. Тренування формують власний ритм відвідувань.

Для ресторану — можливість запропонувати сніданок, легкий обід чи каву після заняття.



СТУДІЯ



ПІЛАТЕС НА РЕФОРМЕРАХ

[@pilates\\_ridge](#)[Сайт студії ↗](#)

Простір і напрямки  
на офіційній сторінці.

[Історія студії ↗](#)

# Енергонебезпечність.

Резервне живлення комплексу та додатковий запас води для ресторану.

# I40

кВт

ДИЗЕЛЬНИЙ ГЕНЕРАТОР

Увесь комплекс RIDGE забезпечений дизельним генератором англійського виробництва.

ДОДАТКОВИЙ РЕЗЕРВ

## Запас води

Ресторан додатково забезпечений запасом води.

# Дві складові.

Власник комплексу — ТзОВ «Арго».

Забудовник — BITIDI Group.

01 / ОРЕНДА РЕСТОРАНУ

3 000

USD / місяць

Оренда ресторанного приміщення в діючому комплексі RIDGE.

Інші складові комплексу до угоди не входять.

# Одна пропозиція.

02 / ОБОВ'ЯЗКОВИЙ ВИКУП

250 000

USD

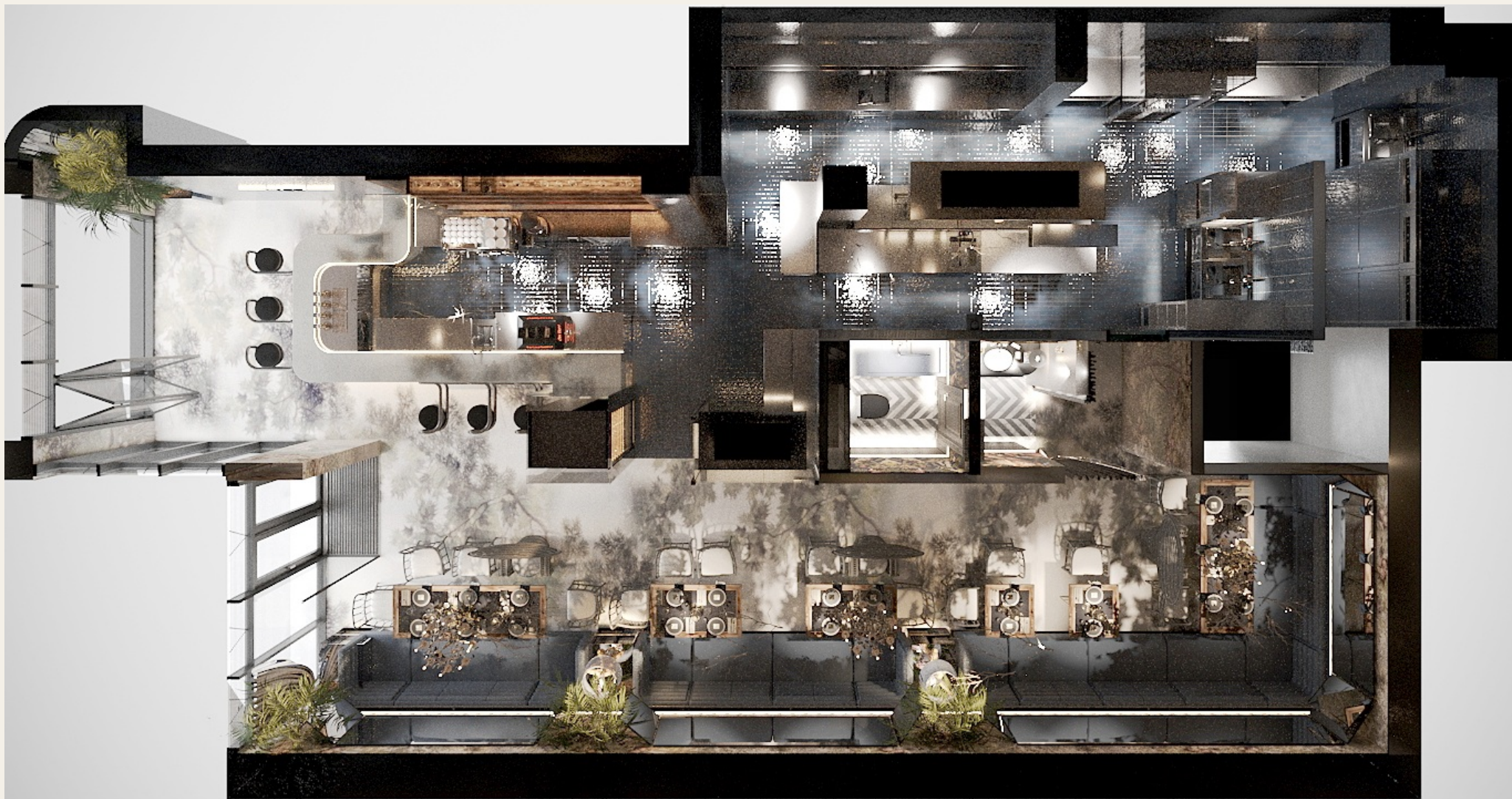
Перелік обладнання ↗

DOCX

Обладнання та все наповнення: меблі, люстри, посуд і все інше майно ресторану.

# Ресторан. Вид згори.

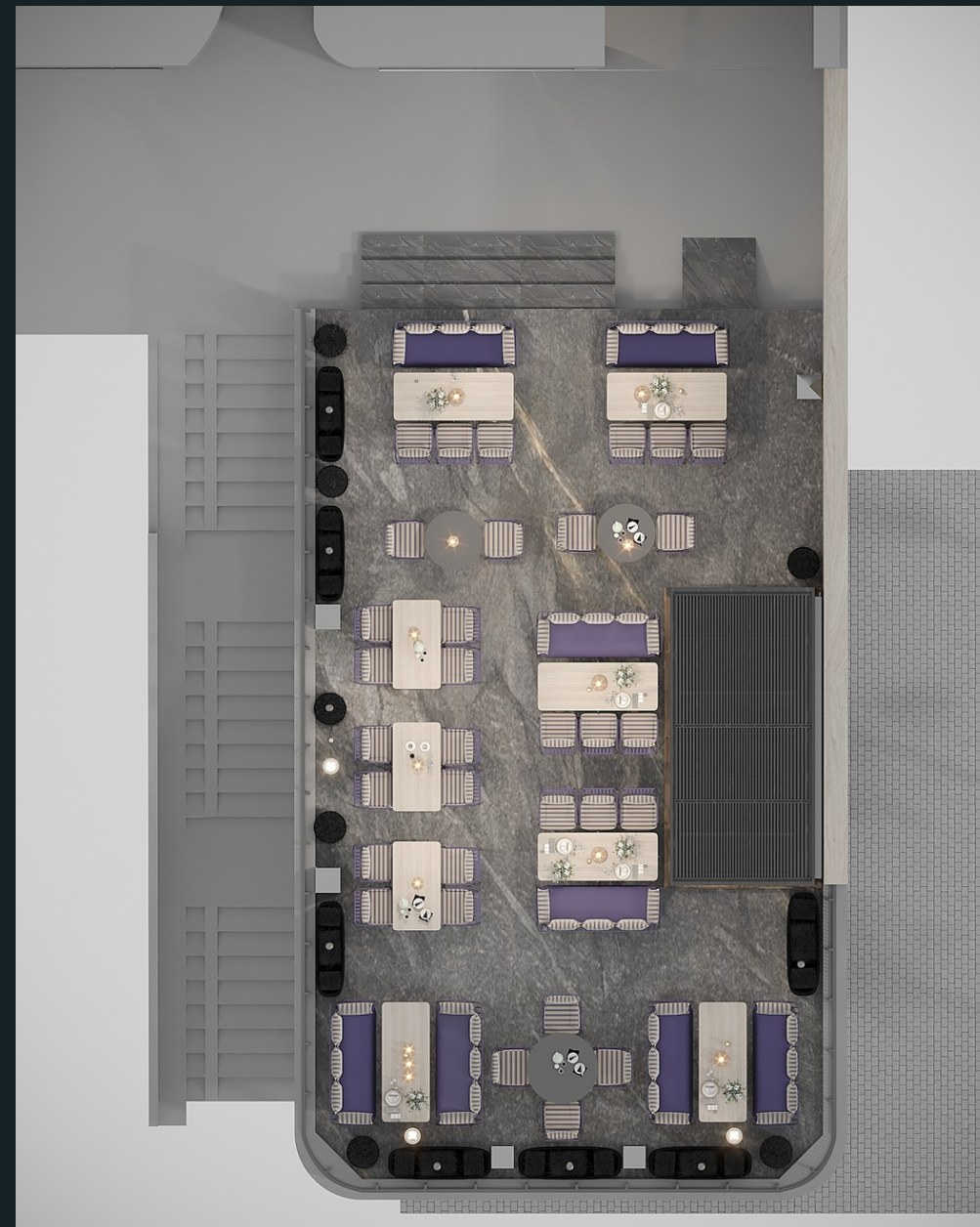
ПРОЄКТНА ВІЗУАЛІЗАЦІЯ



# Тераса. Вид згори.

Розміщення столів,  
зон відпочинку та проходів.

ПРОЄКТНА ВІЗУАЛІЗАЦІЯ



ВІДКРИТА КУХНЯ ТА БАРНА СТІЙКА

# RIDGE

## Почнімо з перегляду.

Напишіть або зателефонуйте щодо оренди ресторану.

+380 (50) 434 90 09

---

+380 (67) 678 00 47

---

[@ridge.cv](https://www.ridge.cv)

---



RIDGE / INSTAGRAM



# Специфікація обладнання.

Найменування, артикули, розміри та кількість. «—» — не зазначено.

| №  | Артикул         | Назва / розміри                                            | Од. | К-сть |
|----|-----------------|------------------------------------------------------------|-----|-------|
| 1  | IP3500          | Електроплитка індукційна AIRHOT IP3500                     | —   | 1     |
| 2  | ATT05EA290      | Аппарат шокової заморозки Tecnodom ATT05EA290              | —   | 1     |
| 3  | GF-GN650BT-NC   | Шафа морозильна GoodFood GF-GN650BT-NC                     | —   | 1     |
| 4  | GF-GN2100BT-NC  | Стіл морозильний GoodFood GF-GN2100BT-NC                   | —   | 1     |
| 5  | 45759           | Шкаф тепловой Unox XEEC1011EPR (БН)                        | —   | 1     |
| 6  | 48045           | Пароконвектомат Unox XEVC0711E1RM ЛИНИЯ ONE (БН)           | —   | 1     |
| 7  | GF-GN650TN-NC   | Шафа холодильна GoodFood GF-GN650TN-NC                     | —   | 1     |
| 8  | GF-GN3100TN-NC  | Стіл холодильний GoodFood GF-GN3100TN-NC                   | —   | 2     |
| 9  | GF-S901-H6C     | Стіл холодильний GoodFood GF-S901-H6C                      | —   | 1     |
| 10 | OVM-1080T PDT   | Купольна посудомийна машина OZT OVM-1080T PDT              | —   | 1     |
| 11 | APTE-77PLR      | ПОВЕРХНЯ ДЛЯ СМАЖЕННЯ ГЛ. + РЕБР. СТАЛЬ APTE-77PLR         | —   | 1     |
| 12 | B2016PM2BS3     | КАВОВАРКА ДВОХПОСТОВА НАПІВ-АВТОМАТИЧНА B2016 PM/WHITE     | —   | 1     |
| 13 | ACB3009B A R290 | ЛЬОДОГЕНЕРАТОР AСВ3009В А R290                             | —   | 1     |
| 14 | AF400DD         | ПОСУДОМІЙКА ФРОНТАЛЬНА З ДОЗАТОРОМ МІЮЧОГО ЗАСОБУ AF400 DD | —   | 1     |
| 15 | HKN-SAL450MBM   | ГРИЛЬ SALAMANDER HKN-SAL450MBM                             | —   | 1     |

# Специфікація обладнання.

Найменування, артикули, розміри та кількість. «—» — не зазначено.

| №  | Артикул           | Назва / розміри                                 | Од. | К-сть |
|----|-------------------|-------------------------------------------------|-----|-------|
| 16 | GF-SNACK3100TN-HC | Стіл холодильний GoodFood GF-SNACK3100TN-HC     | —   | 2     |
| 17 | GF-SNACK2100TN-HC | Стіл холодильний GoodFood GF-SNACK2100TN-HC     | —   | 1     |
| 18 | ВТД-6             | Ваги фасувальні Camry ВТД-С6                    | —   | 2     |
| 19 | —                 | Кавомолка Fiorenzato F64E                       | —   | 1     |
| 20 | —                 | Газовий гриль напольний                         | —   | 1     |
| 21 | —                 | Композитний балон                               | —   | 1     |
| 22 | —                 | Редуктор для стаціонарного гриля GUTGAS 37 mbar | —   | 1     |
| 23 | APFE-47/2P        | ФРИТЮРНИЦЯ 2 ПО 7 Л APFE-47/2P                  | —   | 1     |
| 24 | GF-S903TOP-HC     | Стіл холодильний GoodFood GF-S903TOP-HC         | —   | 2     |
| 25 | —                 | Міксер молочний Frosty DM-B                     | —   | 1     |
| 26 | —                 | Блендер професійний FBA-C280P                   | —   | 1     |
| 27 | —                 | Вітрина холодильна для вина GoodFood RT400L2    | —   | 1     |
| 28 | ПММ 10кг          | Ополіскуючий засіб для ПММ 10кг                 | —   | 1     |
| 29 | ПММ 12кг          | Миючий засіб для ПММ 12кг                       | —   | 1     |
| 30 | —                 | Міксер погрузний HURAKAN HKN-MPX160             | —   | 1     |

# Специфікація обладнання.

Найменування, артикули, розміри та кількість. «—» — не зазначено.

| №  | Артикул | Назва / розміри                                                        | Од. | К-сть |
|----|---------|------------------------------------------------------------------------|-----|-------|
| 31 | 68501   | Сифон для вершків алюмінієвий 1 л (68501)                              | —   | 2     |
| 32 | —       | Сифон для вершків Revolution 0,5 л                                     | —   | 2     |
| 33 | —       | Плита 70S-M015-4F газова з дух. шкафою, газ-контроль 800×700×850 PIMAK | —   | 1     |
| 34 | —       | Вугільна піч «Вулкан»                                                  | —   | 1     |
| 35 | —       | Холодильна камера стаціонарна                                          | —   | 1     |
| 36 | —       | Зонт витяжний з гідрофільтром, підставка                               | —   | 1     |
| 37 | —       | Полка 2ур 1200x300x360                                                 | —   | 1     |
| 38 | —       | Полка 2ур 1350x350x360                                                 | —   | 1     |
| 39 | —       | Полка 2ур 1400x350x360                                                 | —   | 2     |
| 40 | —       | Стелаж 4ур 900x600x1800                                                | —   | 1     |
| 41 | —       | Стелаж 4ур 1250x300x1800                                               | —   | 1     |
| 42 | —       | Стіл 2п 1000x600x850                                                   | —   | 1     |
| 43 | —       | Мийка (1) 500x600x850 - 300                                            | —   | 1     |
| 44 | —       | Мийка (1) 850x700x850 - 300                                            | —   | 1     |
| 45 | —       | Полка 1ур 500x500x360                                                  | —   | 1     |

# Специфікація обладнання.

Найменування, артикули, розміри та кількість. «—» — не зазначено.

| №  | Артикул | Назва / розміри                                    | Од. | К-сть |
|----|---------|----------------------------------------------------|-----|-------|
| 46 | —       | Стіл Б1 1200х600х850                               | —   | 1     |
| 47 | —       | Стіл П 600х600х850                                 | —   | 1     |
| 48 | —       | Мийка (2) 1100х700х850 - 350                       | —   | 1     |
| 49 | —       | Стіл 2п 500х700х850                                | —   | 1     |
| 50 | —       | Тепловий стол 1600х750х880                         | —   | 1     |
| 51 | —       | Стелаж виробничий 4п 1200х400х1800                 | —   | 1     |
| 52 | —       | Стелаж виробничий 4п 950х500х1800                  | —   | 2     |
| 53 | —       | Підтоварник 1300х750х200                           | —   | 1     |
| 54 | —       | Станція бармена СБН-1150х700х880-300               | —   | 1     |
| 55 | —       | Мийка виробнича МЗН-500х700х850-300                | —   | 1     |
| 56 | —       | Пивний стіл - 1200х700х880 -2Дп                    | —   | 1     |
| 57 | —       | Полиця ПК -2- 1300х350х350                         | —   | 1     |
| 58 | —       | Стіл виробничий СВН-1300х500х850- 2П зашитий фасад | —   | 1     |
| 59 | —       | Стіл виробничий СВН-930х700х850                    | —   | 1     |
| 60 | —       | Стіл виробничий СВН-500х700х850- 1Д                | —   | 1     |

# Специфікація обладнання.

Найменування, артикули, розміри та кількість. «—» — не зазначено.

| №  | Артикул | Назва / розміри                        | Од. | К-сть |
|----|---------|----------------------------------------|-----|-------|
| 61 | —       | Стіл тумба ТД1н- 400х600-3Я            | —   | 1     |
| 62 | —       | Стіл тумба ТД1н- 1090х700-2Д1Я         | —   | 1     |
| 63 | —       | Стіл тумба ТД1н- 1100х700-Дк2Я         | —   | 1     |
| 64 | —       | Стіл тумба ТД1нм- 1150х700х880-200- 3д | —   | 1     |
| 65 | —       | Мийка-барна МБ-2- 1218х700             | —   | 1     |
| 66 | —       | Підставка 750х628х130 - 2411 грн       | —   | 1     |
| 67 | —       | Зашивка бар - 1950х220х20              | —   | 2     |
| 68 | —       | Стін виробничий СВН-400х700-П          | шт. | 1     |
| 69 | —       | Стіл виробничий СВН-1120х250-2П        | —   | 1     |
| 70 | —       | Спіл-стоп 1200х130х27                  | —   | 1     |
| 71 | —       | Спіл-стоп 800х100х27                   | —   | 1     |
| 72 | —       | Рельса для бутілок 865х630             | —   | 1     |

«2411 грн» у поз. 66 не є окремою ціною продажу. Умова викупу всього наповнення ресторану — 250 000 USD.